

חברות וחברים יקרים,

אני גאה לבשר לכם בשורות טובות ומשמחות ולעדכן אתכם בכך שהצלחנו לעשות צעד ענק נוסף לעבר מימוש והגשמת חזון הנדל"ן של הבורסה.

הנהלת הבורסה והנהלת מפעלי הבורסה דווחה היום בישיבה חגיגית משותפת אודות המלצתי לאמץ את מתווה הסכם הגישור שהושג עם חברת "ישרס" בנושא מימוש פרויקט הנדל"ן. מדובר בהסכם היסטורי, המתאפשר לאחר שנים ארוכות של עיכובים ומחלוקות עם חברת "ישרס" באשר לזכויות על הקרקע. כל המחלוקות הללו יושבו בתהליך גישור מורכב וארוך שהניב בסיומו של דבר הסכם טוב לשביעות רצון הצדדים.

הבקאים ביננו בפרויקט הנדל"ן יודעים כי למעלה מ-25 שנה קיימת מחלוקת סבוכה בין בורסת היהלומים הישראלית לחברת "ישרס" באשר לזכויות על הקרקע.

חלק מהסכם שהושג בגישור מתייחס לזכויות היחסיות של החברות שיכללו במסגרת פרויקט הנדל"ן החדש, המתאפיין באחוזי בניה מרשימים אשר יאפשרו להקים 3 גורדי שחקים חדשים וביניהם את המגדל הגבוה ביותר בישראל שיתנשא לגובה של 120 קומות.

בישיבת ההנהלה המשותפת שהתקיימה היום התקיים דיון ענייני בדבר עקרונות ההסדר שהושג בגישור והושמעה המלצת כל הגופים המקצועיים שעסקו בכך לאשר את ההסדר. הוחלט כי הסכם הגישור יהיה כפוף לאישור של ההנהלה החדשה שתיכנס לתפקידה בחודש ינואר הקרוב. עמדתי על כך שההנהלה החדשה תאשר את ההסכם הזה ולדעתי כך ראוי שיעשה ערכית וניהולית וזאת לאור הסמיכות לבחירות לנשיאות ולהנהלה. אני מקווה ומאמין שההנהלה החדשה תבין את גודל השעה ותאמץ את ההסכם בשתי ידיים.

אנו סבורים כי ההסכם החדש יביא לבורסת היהלומים יתרון רב בקידום הפרויקט ויפתח בפניה אופקים מסחריים חדשים.

ברצוני להודות לשותפיי לדרך ולהצלחה ליו"ר ועדת הנדל"ן, למנכ"ל ערן זיני, לעו"ד שמואל עייני, לעו"ד אמיר עמר וצוותו, לאדריכל אבנר ישר וצוותו ולשמאי שאול רוזנברג וצוותיהם.

שלכם תמיד,

יורם דבש

נשיא בורסת היהלומים



מפעלי הבורסה



בורסת היהלומים
הישראלית בע"מ

