



11 פברואר 2021  
כ"ט שבט תשפ"א

לכבוד  
בעלי זכות החכירה  
במשרדים שבבנייני "שמשון" "מכבי" ו"מגדל היהלום"

**נוהל הצגת מועמדות ובחירות לנציגי הדיירים  
בדירקטוריון מפעלי בורסת היהלומים (1965) בע"מ  
אשר תתקיימנה בתאריכים 17-18/2/21, ה' ו' אדר תשפ"א**

**כללי**

1. בדירקטוריון מפעלי בורסת היהלומים הישראלית (1965) בע"מ 15 דירקטורים.
2. 6 דירקטורים נבחרים ע"י דיירי הבניינים עפ"י מפתח של 2 נציגים לכל בנין ("מכבי" "שמשון" "מגדל יהלום"). 9 הדירקטורים הנוספים מתמנים ע"י הנהלת הבורסה.
3. הבחירות לנציגי הדיירים יתקיימו בחדר השקילה באולם הבורסה ויערכו במועד בו יתקיימו הבחירות לנשיא הבורסה, הנהלת הבורסה וועדת ביקורת, דהיינו, בימים **רביעי - חמישי 17-18/2/21**

**נוהל הצגת מועמדות:**

1. רשאי להציג מועמדות לתפקיד נציג הבניין מי שהוא בעל זכות חכירה (**בעל הנכס, להבדיל, משוכר הנכס**) באותו בניין ובתנאי שהינו חבר בורסת היהלומים הישראלית בע"מ אשר לא הורחק מחברותו בבורסה, בשל כל סיבה שהיא, ולכל תקופה שהיא לפחות 7 שנים לפני מועד קיום הבחירות, ואשר איננו חייב מיסים, היטלים והוצאות למפעלי בורסת היהלומים הישראלית (1965) בע"מ ו/או לבורסת היהלומים הישראלית בע"מ.



2. אם בעל זכות החכירה (בעל הנכס) הינו גוף משפטי (כגון חברה) או מספר בני אדם (כגון שותפים) יוכל להציג מועמדותו רק אחד מבעלי המניות או השותפים שהינו חבר בורסת היהלומים הישראלית בע"מ. מועמד זה **יהיה חייב להמציא בפני ועדת הבחירות, לכל הפחות 7 ימים לפני מועד הבחירות, כתב מינוי מפורש ובכתב** של בעלי המניות או השותפים, בו יצוין כי הם מעמידים את "פלוני" כמועמד מטעמם בבחירות לנציגי הבניין בו נמצא הנכס השייך להם.

### **מועדי הגשת מועמדות**

הגשת מועמדות תחל **מיום שלישי 10.11.20 בשעה 09:00 ועד יום רביעי ה- 23.12.20 בשעה 17:00.**

### **טופס הצגת מועמדות**

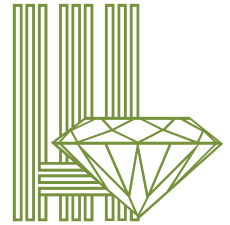
1. טופסי הצגת מועמדות וכתבי מינוי נמצאים בכניסה לאולם הבורסה מצד שמשון. את הטפסים או כתבי המינוי יש למלא ולהחזיר למשרד סמנכ"ל הבורסה לא יאוחר מיום **שלישי 23.12.20 ח' טבת תשפ"א בשעה 17:00**

### **סדר רישום המועמדים בטופס הצבעה**

ועדת הבחירות החליטה כי סדר רישום המועמדים בטופס הצבעה יקבע עפ"י הגרלה אשר תתקיים לאחר סגירת רישום המועמדים, דהיינו יום **שלישי 23.12.20 ח' טבת תשפ"א בשעה 17:00**

### **זכות בחירה**

1. זכאי לבחור את 2 נציגיו מי שהינו בעל זכות חכירה (בעל הנכס להבדיל משוכר נכס) באותו בנין.



2. אם בעל זכות החכירה (בעל הנכס) הינו גוף משפטי או שותפים יהיו בעלי המניות או השותפים חייבים למנות נציג אחד מטעמם ורק הוא יהיה מוסמך לבחור בשם הגוף המשפטי. נציג זה חייב להיות אחד מבעלי המניות או השותפים שהינו חבר בורסת היהלומים הישראלית בע"מ.

הנציג יהיה חייב להמציא בפני ועדת הבחירות, לכל הפחות 7 ימים לפני מועד הבחירות, כתב מינוי מפורש ובכתב של בעלי המניות או השותפים, בו יצוין כי הם מעמידים את "פלוני" כנציג מטעמם לבחור בבחירות לנציגי הבניין בו נמצא הנכס השייך להם.

יש להחזיר את כתב המינוי לוועדת הבחירות – למשרד סמנכ"ל הבורסה, לא יאוחר משבוע לפני קיום הבחירות דהיינו עד יום שלישי 23.12.20 ח' טבת תשפ"א

**בשעה 17:00**

3. לא מונה נציג כאמור לעיל או שכתב המינוי הגיע לוועדת הבחירות באיחור – לא תהא לבעלי זכות החכירה – זכות הצבעה.

### **נוהל הבחירות ומנין הקולות**

1. בחירת נציגי הבניינים תהיה אישית וחשאית.
2. בעלי זכות החכירה (בעלי הנכס) יבחרו 2 נציגים לכל בניין ("מכבי", "שמשון" ו"מגדל היהלום") מתוך רשימת המועמדים המופיעים בטופס הצבעה.
3. לכל בעל זכות חכירה יהיה בהצבעה קול אחד בגין כל יחידת משרדים, (דהיינו, לא לפי מספר החדרים או השטח) באותו בנין שהינו בעל זכות חכירה בו, וכמופיע ברישומי חברת מפעלי הבורסה.



4. בעל זכות חכירה המעוניין לבדוק את זכאותו לבחור ו/או להיבחר יוכל לפנות למשרד סמנכ"ל בורסת היהלומים ולבדוק את זכאותו. במידה ובעל זכות חכירה סבור כי נפלה טעות בזכאותו רשאי אותו אדם לערער לכל הפחות 7 ימים לפני מועד הבחירות, בגין האמור לעיל בפני ועדת הבחירות, אשר תכריע בבחירה והחלטתה תהיה סופית ללא זכות ערעור או השגה.
5. הקלפיות תוצבנה בחדר השקילה אשר באולם הבורסה.
6. ניהול תהליך ההצבעה וספירת הקולות יעשה ע"י ועדת הבחירות של בורסת היהלומים הישראלית בע"מ.

**אם מקבל הודעה זו הינו שוכר הנכס, חובה עליו להעביר את תוכנה לבעל הנכס.**

ליאור איזבוצקי, יו"ר  
ועדת בחירות