

01/2026

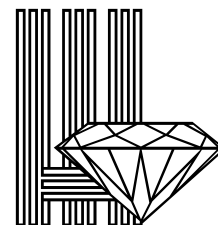
## נהלים/קריטריונים להשכרת נכסים בבנייני הבורסה

### קריטריונים

1. חבר בורסה במעמד קבוע / חבר על תנאי או
2. חבר הבורסה לאבני חן לפחות חצי שנה (במידה וחבר בורסה לאבני חן מתחת לחמש שנים מחוייב בערבויות בסך \$ 150,000 או/א
3. כל אדם מעל גיל 21 המציג רישיון עיסוק ביהלומים בתוקף.

### נהלים

4. הגשת טופס בקשה לשכירות משרד/דייר + תמונת פספורט (במידה ונדרש תג דייר)
5. הצגת רישיון עיסוק ביהלומים בתוקף
6. חובת הצגת 3 המלצות מחברי בורסה קבועים.
7. ביצוע תחקיר בטחוני + פולגרף (ידרש במידה והפונה אינו חבר בורסה בארץ ולא בצע בדיקה כאמור במהלך 5 השנים האחרונות (עפ"י שיקול דעת יתכן ותידרש בדיקה בטווח קצר יותר), כאשר התשלום יחול על מגיש הבקשה וישולם בהנהלת חשבונות).
8. חתימה על כתב ההתחייבות בכל הקשור להגעה לבוררות (במידה ושוהה בחו"ל יחתום בקונסוליה) גם אם על שאר הניירת לעניין ההשכרה חתום מיופה כוח.
9. במידה והבקשה מוגשת ע"י חברה – יש להמציא רישיון לעיסוק ביהלומים בתוקף של החברה + תעודת רישום של רשם החברות + אישור עדכני ביחס לבעלי המניות בחברה (מרשם החברות) + ניירת עדכנית של זכויות החתימה בחברה (מעו"ד/רו"ח).
- חתימה על כתב ההתחייבות בכל הקשור להגעה לבוררות ולאחריות על פעילות החברה יחתום בעל המניות עצמו (במידה ושוהה בחו"ל יחתום בקונסוליה) גם אם על שאר הניירת לעניין ההשכרה חתום מיופה כוח.
10. במידה והשוכרת הינה חברה יש לצרף אישור פתיחת תיק במס הכנסה.
11. המצאת ערבות בסך כולל של 100,000 ש"ח מאחת האפשרויות הבאות:
  - א. ערבות בנקאית בסך של 100,000 ש"ח + אישור ועדת קבלת דיירים.
  - ב. המצאת ערבויות בסך של 100,000 ש"ח חתומים על ידי 5 חברי בורסה במעמד קבוע + אישור ועדת קבלת דיירים.
12. ניתן לקבל פטור מערבויות כספיות בכפוף לעמידה בכל התנאים הבאים + אישור ועדת קבלת דיירים:
  - א. המלצה בנקאית – מכתב רשמי מהבנק המעיד על אופן ניהול החשבון.
  - ב. דו"ח דירוג אשראי – קפטן קרדיט.



## לידיעה:

- בקשות שעומדות בקריטריונים הבסיסיים יובאו לדיון בועדה לקבלת דיירים/נדל"ן.
- בקשות שנדונו ואושרו בועדת קבלת דיירים/נדל"ן תקפות למשך חצי שנה. במידה ובתוך חצי שנה לא יוסדר כל הנדרש (ערבויות, פוליגרף וכו') האישור יתבטל והפונה יצטרך לחדש את הפנייה ולקבל אישור הועדה מחדש.
- המשרדים בבנייני הבורסה מיועדים למסחר ביהלומים בלבד (למעט בקומות המסחריות) וזאת על פי שטר החכירה.
- עלות חודשית של תג דייר עומדת כיום על סך של 600 ₪ + מע"מ.
- חבר הבורסה לאבני חן מחויב בעלות חודשית על סך של 600 ₪ + מע"מ.
- טופסי הבקשה להשכרת הנכס יוחזר למזכירות בורסת היהלומים, כאשר הוא חתום ע"י בעל הנכס. השוכר יתבקש לחתום על טפסי הבקשה להשכרת הנכס ועל הנלווים אליהם במזכירות הבורסה בלבד, בנוכחות אחת מעובדות המזכירות.
- יש לצרף לבקשה צילום הסכם שכירות ביחס לנכס האמור.
- בקשת השכירות (למי שאינו חבר בורסה) תפורסם באולם הבורסה לתקופה של 3 חודשים ובמידה ותתקבלנה השגות הבקשה תבוא לדיון מחודש.
- בסיום תקופת השכירות, באחריות השוכר להמציא למזכירות הבורסה מסמך מבעל הנכס לפיו הוא מאשר, כי השוכר סיים את תקופת השכירות, בציון מועד סיום השכירות.
- כל בקשה לשכירות או להעברת זכויות בנכס מחייבת אישור וועדת קבלת דיירים ודירקטוריון מפעלי הבורסה לפני ביצוע המעבר בפועל, יש להגיש את הבקשה מראש לבחינת הוועדה.
- דרושה חוות דעת מהמחלקה המשפטית לגבי המועמד.