



נהלים/קריטריונים להשכרת נכסים בבנייני הבורסה
נותני שירות לענף היהלומנים

קריטריונים

1. חבר בורסה במעמד קבוע / חבר על תנאי א
2. חבר הבורסה לאבני חן לפחות חצי שנה (במידה וחבר בורסה לאבני חן מתחת לחמש שנים מחוייב בערבויות בסך \$ 150,000 מחברי בורסת היהלומים במעמד קבוע) א
3. אדם מעל גיל 21.

נהלים

4. הגשת טופס בקשה לשכירות משרד/דייר + תמונת פספורט (במידה ונדרש תג דייר).
5. ביצוע תחקיר בטחוני + פולגרף (ידרש במידה והפונה אינו חבר בורסה בארץ ולא בצע בדיקה כאמור במהלך 5 השנים האחרונות (עפ"י שיקול דעת יתכן ותידרש בדיקה בטווח קצר יותר), כאשר התשלום יחול על מגיש הבקשה וישולם בהנהלת חשבונות).
6. במידה והבקשה מוגשת ע"י חברה – יש להמציא תעודת רישום של רשם החברות + אישור עדכני ביחס לבעלי המניות בחברה (מרשם החברות) + ניירת עדכנית של זכויות החתימה בחברה (מעו"ד/רו"ח).
7. במידה והשוכרת הינה חברה יש לצרף אישור פתיחת תיק במס הכנסה.
8. חובת הצגת 3 המלצות מחברי בורסה קבועים.

לידיעה:

- בקשות שעומדות בקריטריונים/נהלים הבסיסיים יובאו לדיון בועדה לקבלת דיירים/נדל"ן.
- בקשות שנדונו ואושרו בועדת קבלת דיירים/נדל"ן תקפות למשך חצי שנה. במידה ובתוך חצי שנה לא יוסדר כל הנדרש (ערבויות, פולגרף וכו') האישור יתבטל והפונה יצטרך לחדש את הפנייה ולקבל אישור הועדה מחדש.
- עלות חודשית של תג דייר עומדת כיום על סך של 600 ש"ח + מע"מ.
- טופסי הבקשה להשכרת הנכס יוחזר למזכירות בורסת היהלומים, כאשר הוא חתום ע"י בעל הנכס. השוכר יתבקש לחתום על טפסי הבקשה להשכרת הנכס ועל הנלווים אליהם במזכירות הבורסה בלבד, בנוכחות אחת מעובדות המזכירות.
- יש לצרף לבקשה צילום הסכם שכירות ביחס לנכס האמור.
- בקשת השכירות (למי שאינו חבר בורסה) תפורסם באולם הבורסה לתקופה של 3 חודשים ובמידה ותתקבלנה השגות הבקשה תבוא לדיון מחודש.
- בסיום תקופת השכירות, באחריות השוכר להמציא למזכירות הבורסה מסמך מבעל הנכס לפיו הוא מאשר, כי השוכר סיים את תקופת השכירות, בציון מועד סיום השכירות.
- דרושה חוות דעת מהמחלקה המשפטית לגבי המועמד.