

תאריך: _____

לכבוד
מפעלי בורסת היהלומים הישראלית (1965) בע"מ
כאן

א.ג.נ.,

הנדון: - בקשה לאישור העברת זכויות ליחיד

שם המעביר: _____ ת.ז. / ח.פ. _____

שם המקבל: _____ ת.ז. / ח.פ. _____

_____ ת.ז. / ח.פ. _____

בנין _____ קומה _____ מס. חדרים _____ שטח הנכס במ"ר _____
חניה _____ יוצא מחדר _____ (להלן: "הנכס").

משרד נוסף בעלות / השכרה (המעביר) _____

משרד נוסף בעלות / השכרה (המקבל) _____

אמצעי איתור של המקבל

טל' פנימי _____, טל' חוץ _____

טל' לשעת חרום _____, פקס _____, E-MAIL _____

נוסח שלט למשרד _____

תאריך ההסכם _____ תאריך העברת החזקה בנכס _____

הנני מבקש בזאת להעביר זכויותי בנכס שברשותי, לה"ה _____
מס. חבר / דייר _____ שהינו / אינו חבר בורסת היהלומים הישראלית בע"מ.
וזאת בכפוף לאישורכם ולקיום התנאים הנהוגים בבנייני הבורסה על פי החלטותיכם מפעם
לפעם.

חתימה וחותמת המעביר/ים

אני החתום מטה, מקבל על עצמי את כל הזכויות והחובות הקשורים לנכס על פי החלטותיכם,
כפי שיהיו מעת לעת ובכלל זה מכח כתב/י ההתחייבות עליהם אחתום, ואת כל הוראות ותנאי
החכירה המתייחסים לנכס כאילו חתמתי עליהם מלכתחילה.
אני מתחייב בזה לא לעסוק במסחר בתכשיטים בנכס הנ"ל, וכן לא לעסוק בו בבקוע יהלומים
בהרתחת יהלומים ו/או בלייזר, אלא אם כן אקבל אישור מיוחד לכך ובכפוף לתנאי אותו אישור.

חתימה וחותמת הנעבר/ים

לשימוש המשרד

הערות/חתימה

דייר/ים חדשים

הבודקים

מזכירות

.....

* תג דייר _____ * טופס פרטים _____

הנהלת חשבונות:

1. שטחים ציבוריים _____.
2. דמי אחזקה / בטחון _____.
3. אגרת רישום זכויות מ"ר $X 250$ ₪ = _____ ₪.
4. אגרת רישום חניה _____, חניה $X 1,000$ ₪ = _____ ₪.
5. העברת מניות.
6. שולם לפי קבלה מס. _____.
7. תשלום עד תאריך _____ ע"י _____.
8. תשלום מתאריך _____ ע"י _____.
9. אגרת עדכון שטר חכירה בטאבו (בניין שמשון).

לאשר את הבקשה / להעביר לדיון בועדה / להעביר לדיון לדירקטוריון

חתימה

חתימה

חתימה

הערות:

המצאת מסמכים בעת רכישת משרד

לכל בקשה של העברת זכויות יש לצרף את המסמכים הבאים :

1. העתק מהחווה בו רשום שם הרוכש.
2. במידה והרוכש אינו חבר בבורסת היהלומים הישראלית בע"מ יש להביא אישור על היותו חבר בורסה (מועד קבלתו) באחת הבורסות המסונפות ל- WFDB (פדרציה עולמית של בורסת היהלומים).
במידה ומדובר בחברה, יש לציין את מספר החברה / השותפות, שמות בעלי המניות וחלקם בחברה / שותפות, בתוספת צילום עדכני מרשם החברות או מעו"ד על רשום החברה / שותפות.
3. במידה והמבקש הינו חברה זרה, הוא נדרש להמציא מסמך חתום ע"י עו"ד, עם פירוט בעלי המניות והתחייבות חתומה לקבל את אישורה המוקדם של בורסת היהלומים הישראלית ביחס לכל שינוי שיחול בעתיד לגבי בעלי המניות.
4. במידה ומדובר בהעברת זכויות ליורשים – יש לצרף העתק מצו קיום צוואה / צו ירושה שהוא מאושר לביצוע ע"י בית המשפט, בתוספת טפסי ההעברה ליורשים (כולל העברת מניות) לפי דרישת המזכירות.
5. רישום מדויק של מספרי החדרים הנרכשים בציון שטח הנכסים הנרכשים.
6. העתק אישור של רישום בטאבו (לאחר אישור הרכישה).
העתק אישור לטאבו של מס רכישה ומש"ח (לאחר אישור הרכישה).
7. עותק חתום מתנאי החכירה ע"י בעל הזכויות החדש (מקבל ההעברה).
8. הגשת טופס העברת זכויות של מפעלי בורסת היהלומים (חתימה בפני אחד העובדים במזכירות בורסת היהלומים).
9. לוודא שבוצע תחקיר בטחוני + פוליגרף (במהלך 5 שנים) ע"י גורם מוסמך מטעם בורסת היהלומים הישראלית בע"מ.
10. תשלום אגרת העברת זכויות :
- ע"ס 250 ש"ח בגין כל מ"ר של שטח המשרד.
- ע"ס 1,000 ש"ח עבור כל שטח חניה.
11. לחתום על בקשה להקצאת מניות של החברה.

הערה : הבקשה לא תועבר לאישור אם לא יומצאו המסמכים הרלוונטיים.

תאריך: _____

לכבוד
מפעלי בורסת היהלומים הישראלית (1965) בע"מ
רחוב ז'בוטינסקי 1
רמת גן

.א.נ.

הנדון: משרד בקומה חדר/ים בבנין " ברמת גן "

ידוע לנו כי המשרד שבנדון מחובר למערכת אספקת החשמל הפועלת במסגרת בניני בורסת היהלומים (משמע חשמל המתקבל אליכם במתח גבוה מחברת החשמל ומועבר על ידכם במתח נמוך למשרדים בבנייני בורסת היהלומים). כפועל יוצא מכך לא נבקש, עתה או בעתיד, מחברת החשמל לישראל בע"מ ו/או גוף נוסף ו/או אחר שיספק חשמל כדין כי המשרד יחובר ישירות לספק חשמל אחר כלשהו.

האמור לעיל נובע מתנאים שנקבעו בין היתר על ידי חברת החשמל וזכויותיכם תלויות בהם ולכן הסכמתנו לעיל הינה סופית ובלתי חוזרת ולא נוכל לשנותה בעתיד אלא אם חברת החשמל לא תספק עוד חשמל במתח גבוה לבנייני בורסת היהלומים שלא עקב סיבה התלויה בנו או במי מטעמנו.

ידוע לנו כי אם נפר התחייבות זו יגרם לכם ו/או לבעלי זכויות אחרים בבנייני בורסת היהלומים נזק ניכר, כספי ו/או אחר והדבר עלול אף לגרום להפסקת אספקת החשמל במתח גבוה לבנייני הבורסה והעברת מלוא המשרדים בהם לחיבור ישיר ופרטני אל מול חברת החשמל. אנו נפצה ו/או נשפה אתכם, או מי מטעמכם, מיד לדרישתכם הראשונה, בגין כל עלות, תשלום, נזק, או הוצאה שתיגרם עקב האמור לעיל.

האמור בכתב התחייבות זה יחייב אותנו ו/או את נעברינו ואנו מתחייבים לגרום לכך כי כל נעבר של זכויותינו במשרד (להלן: "הנעבר") יחתום ויאשר את האמור בכתב התחייבות זה כתנאי נוסף, מבלי לגרוע מיתר תנאי החכירה, להעברת הזכויות במשרד על שמו. להסרת ספק מוסכם כי עם חתימת הנעבר על כתב התחייבות זה, אישורו על ידיכם ורישומו במסגרתכם כבעל הזכויות במשרד (להלן: "המועד הקובע"), יהיה מעביר הזכויות משוחרר, למן המועד הקובע, מהתחייבויותיו כלפיכם על פי כתב התחייבות זה.

הננו מסכימים כי מלוא המחלוקות הסכסוכים וחילוקי הדעות הנובעים ו/או מתייחסים לאמור במסמך זה יועברו על ידינו לבוררות בפני מי שימונה על ידי יו"ר הועדה המשפטית של בורסת היהלומים הישראלית בע"מ, אשר יכהן כבורר דן יחיד והחלטתו תהיה סופית ומחייבת. הבוררות תתנהל בהתאם לתוספת לחוק הבוררות והחתימה על מסמך זה כמוה כחתימה על הסכם בוררות.

לחתימה: _____

עד לחתימה: _____

תאריך: _____

לכבוד
מפעלי בורסת היהלומים הישראלית (1965) בע"מ
כאן

א.ג.נ.,

הנדון: - רכישת נכס בנין _____ קומה _____ חדר _____

אני הח"מ, מודיע לכם בזאת כי במידה ויאושר לי לרכוש את הנכס שבנדון, ידוע לי כי בנכס הנ"ל מותר לעסוק רק עפ"י הרשום בשטר החכירה ביחס לנכס זה. באם אהיה מעוניין לעשות שימוש אחר בנכס אני מתחייב בזה לבקש את אישורכם המוקדם ובכתב לשימוש חריג ואני מתחייב לפעול רק עפ"י אישורכם אם ובמידה ותתנו אישור כזה. ידוע לי כי אישור חריג כאמור הינו בשיקול דעתכם הבלעדי, ללא חובה לנמק החלטתכם.

כמו כן ידוע לי שלא תאושר העברת זכויות בעתיד בנכס הנ"ל למי שלא יעמוד בקריטריונים שלכם עפ"י ההחלטות וההנחיות של הנהלת חברתכם.

אין באמור בהתחייבותי זו כדי למעט מכל זכות נוספת או אחרת המוקנית לכם על פי כל מסמך אחר שנחתם על ידי ו/או מכל התחייבות נוספת החלה עלי מכח כל מסמך שנחתם על ידי כאמור, תנאי החכירה, ההוראות והכללים הנוהגים במסגרתכם והוראות כל דין, אלא להוסיף עליהם.

חתימה: _____

תאריך: _____

נספח א' לבקשת השכרה/העברת זכויות – תגים

מס. דייר **יוצא** _____

בעלים: _____ מושכר ע"ש _____

תגים רשומים ע"ש _____ דייר יוצא.

סוג תג						ת.ז.	שם	מס. תג
אחר	פקיד	פקיד מכוחות	דייר	לא בתשלום	בתשלום			

תגים מועברים למשרד מס. _____

בעלים _____ מושכר ע"ש _____

סוג תג						ת.ז.	שם	מס. תג
אחר	פקיד	פקיד מכוחות	דייר	לא בתשלום	בתשלום			

הערה: אבקשכם לפנות לחדר תגים הנמצא בגשר מגדל היהלום להסדיר את החלפת התגים הרשומים ע"ש המשרד הקודם בקומה _____ ולהעבירם למשרד _____ אליו עברתם.

התגים יחסמו תוך שבועיים מיום אישור המשרד אליו עברתם

חתימה: _____

התחייבות בעל זכויות/ שוכר/ חוכר/ בעל זכות שימוש במשרד (שאינו תאגיד)

אני הח"מ, _____ נושא ת.ז. מס' _____ מרחוב _____

שהנני חוכר / שוכר/ בעל זכות שימוש בנכס בבנייני הבורסה (בנין "מכבי", בנין "שמשון", "מגדל היהלום" וכל בנין נוסף, כולו או חלקו שיתווסף בעתיד לבנייני הבורסה ולצורך כתב התחייבות זה אף בבנין "נועם"), מצהיר ומתחייב בזה כי אהיה אחראי באחריות מלאה וישירה יחד ולחוד עם התאגיד כהגדרתו להלן, בגין ובקשר עם כל התחייבות ו/או עסקה ו/או מעשה ו/או מחדל ו/או פעולה, מכל מין וסוג, מסחריות או אחרות, שיבוצעו במישרין או בעקיפין על ידי ו/או באמצעות גוף משפטי אחר לרבות חברה או שותפות שאני בעל מניות ו/או בעל זכויות ו/או מנהל ו/או עובד בהם ו/או שאני פועל בשמם ו/או עבורם ו/או מטעמם ו/או בשליחותם (להלן: "התאגיד") עם צד ג' כלשהו, לרבות בגין התנהגות שאינה על פי הכללים המקובלים במסגרת בורסת היהלומים הישראלית בע"מ וזאת בנוסף לאחריות התאגיד.

בנוסף אני מסכים, כי כל סכסוך או מחלוקת, מסחרית או אחרת שיתגלע ביני ו/או התאגיד לבין (1) מי מחברי בורסת היהלומים הישראלית בע"מ ו/או מפעלי בורסת היהלומים הישראלית בע"מ, עובדיהם וכל הפועל מטעמם, (כולל חברים על תנאי ומתמחים) ו/או (2) עם כל חבר בלשכה הישראלית הבורסה לאבני חן ויהלומים בע"מ ו/או (3) עם גוף משפטי (לרבות חברה, שותפות ותאגיד אחר) שמי מחברי בורסת היהלומים ו/או מפעלי בורסת היהלומים הינו בעל מניות ו/או בעל זכויות ו/או מנהל ו/או עובד ו/או שלוח שלה ו/או (4) עם חוכרי ו/או שוכרי ו/או בעלי זכות שימוש בנכס בבנייני הבורסה (בנין "מכבי", בנין "שמשון", "מגדל היהלום" וכל בנין נוסף, כולו או חלקו שיתווסף בעתיד לבנייני הבורסה ולצורך כתב התחייבות זה אף בבנין "נועם"), עובדיהם וכל הפועל מטעמם, ובמידה ומי מהם הינו גוף משפטי, אף (5) עם בעלי מניותיהם ו/או בעל זכויות בהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם וכן (6) עם כל אדם ו/או גוף משפטי אחר שהגיש תביעה במסגרת ערכאות הבוררות של בורסת היהלומים כנגד השוכר ו/או המשכיר ו/או גוף משפטי כאמור ברישא לסעיף והוועדה המשפטית של בורסת היהלומים הישראלית בע"מ קבעה כי התביעה תתברר בבוררות במסגרת בורסת היהלומים (להלן הכל יחד: "חברי הבורסה") יועבר ויוכרע בבוררות על פי ההוראות והכללים לענין בוררות הכלולים בתקנות ההתאגדות של בורסת היהלומים ואני והתאגיד מתחייבים להיות כפופים להם, לפעול על פיהם ולהופיע בפני כל ערכאת בוררות שתדון במחלוקת כאמור הכל על פי ההוראות הכללים וההנחיות הקבועות בתקנות ההתאגדות של בורסת היהלומים לענין בוררות, כפי שיהיו מעת לעת. חתימתנו על מסמך זה הינה התחייבות בלתי חוזרת לפיה הנני והתאגיד מסכימים להתדיין במוסד הבוררות של בורסת היהלומים כאמור ודינו כדין הסכם בוררות מחייב ובר תוקף בינו לבין מי מחברי הבורסה.

אני מצהיר כי ידועים לי היטב ההתחייבויות, ההגבלות והכללים, מסחריים או אחרים ולרבות כללי התנהגות, הנוהגים בבנייני בורסת היהלומים לרבות לענין מסחר ביהלומים ובכלל זה אלו הכלולים בתקנות ההתאגדות של בורסת היהלומים ואני מתחייב לנהוג על פי כללים אלו, כפי שיהיו מעת לעת, ולהיות כפוף להם. אני מתחייב להופיע בפני כל רשות מוסמכת במסגרת בורסת היהלומים ו/או מפעלי בורסת היהלומים הישראלית (1965) בע"מ (להלן: "מפעלי בורסת היהלומים") לרבות הנהלה, תורנים, ועדה משמעתית, ועדת שיפוט, ועדה משפטית, ועדה לאיסורי כניסה, ועדת ביקורת, ערכאות הבוררות וכדומה, אם אדרש לעשות כן, לרבות במידה של הפרת מי מכללי ההתנהגות וההגבלות המחייבים בבנייני הבורסה ואני מתחייב למלא אחר כל החלטה שתיתן על ידי.

אני מצרף בזאת אישור ר"ח/עו"ד המאמת את העובדה שהנני בעל הזכויות בנכס/שותף בשכירות בשיעור של _____ ומתחייב להודיעכם באופן מיידי ובכתב אודות כל שינוי באמור לעיל. כן הנני מתחייב להציג, בכל עת שאתבקש על ידכם, אישור מעודכן החוזר ומאמת עובדה זו. ידוע לי כי היותי בעל הזכויות בנכס/שותף בשכירות בשיעור לעיל מהווה תנאי יסודי ובסיסי במסגרת שיקולכם להנפיק לי תג כניסה לבנייני הבורסה וכי במידה ויתברר לכם, בכל עת, כי הצהרתי בסעיף זה אינה נכונה ו/או כי שיעורי בזכויות/בשכירות שונה בלא שהודעתי לכם על כך בכתב, או במידה ולא יוצג ו/או לא יחודש לבקשתכם אישור ר"ח/עו"ד הנ"ל, תהיו רשאים, בין היתר, לבטל לאלתר את אישור השכירות, אם ניתן על ידכם ואת תג הכניסה שניתן לי על ידכם ולמנוע כניסתו לבנייני הבורסה. ידוע לי כי אתם מסתמכים ומתבססים על הצהרתי והתחייבותי זו בבואכם להנפיק לי תג כניסה לבנייני הבורסה ו/או בבואכם ליתן אישורכם לרכישת/שכירת* משרד בבנייני הבורסה על ידי.

אני מתחייב בזה כי אעסוק בנכס אך ורק במסחר ביהלומים ו/או באבני חן; נעשה בנכס שימוש שלא למטרה זו, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של תנאי החכירה. בנוסף ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אני מתחייב כי בנכס לא ייצרו ו/או לא יבשלו ו/או לא ירתיחו יהלומים ולא יעסקו בו במסחר בתכשיטים. כמו כן, אני מתחייב לא להתקין ולא להשתמש בנכס במכונות לעיבוד יהלומים, כולל, בין השאר, מכונת לייזר, אופני ליטוש וכדומה. הפרת איסורים אלו, כולם או חלקם, זה תיחשב כהפרה יסודית של תנאי החכירה.

אני מתחייב כי לא יבוצעו בנכס עבודות חשמל ותקשורת כלשהם, לא יותקנו בו אינסטלציה של מים או מתקנים אחרים כלשהם ולא יבוצעו בו עבודות בינוי או שינויים כלשהם, אלא עפ"י אישור בכתב ומראש שלכם ובהתאמה מוחלטת לתנאי האישור, אם אישור זה ינתן; הפרת איסורים אלה כולם או חלקם תיחשב להפרה יסודית של תנאי החכירה.

אני מתחייב כי לא ייעשה שימוש בנכס ו/או לא תעשינה בו פעולות כלשהן באופן שיהיה בכך משום פגיעה ו/או הפרה ו/או מטרד לחוכרים אחרים בבנייני הבורסה ו/או למשתמשים במשרדים אחרים ו/או למבקרים ו/או באופן אחר כלשהו שיש בו כדי לפגוע באינטרסים הקיבוציים של החוכרים. הפרת האיסור הנ"ל תיחשב כהפרה יסודית של תנאי החכירה.

אני מתחייב לערוך, על חשבוני, במהלך כל תקופת היותי בעל זכויות/ חוכר / שוכר נכס בבנייני הבורסה את הביטוחים הבאים:

ביטוח לרכוש כלשהו שאינו מהווה חלק מהמבנה (לרבות יהלומים, אבני חן ודבר ערך מכל מין וסוג כל שהוא), ולרבות תכולה אחרת של הנכס וכל שינוי, שיפור ותוספת למבנה שנעשו ו/או יעשו על ידי ו/או עבורי על בסיס עלות כינונו של אותו רכוש מחדש כנגד אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב (נוסח ביט או מקבילותיו כמקובל בישראל באותה שנת ביטוח).

ביטוח "אבדן הכנסות" כולל גם דמי שכירות ודמי שכירות חלופית לרבות בגין מניעת גישה במקרה נזק למבנה או לתכולה לתקופת שיפוי בת 12 חודשים לפחות.

מובהר במפורש כי אהיה רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן הכנסות כאמור לעיל במלואו או בחלקו וכן בין אם ערכתי את ביטוחי הרכוש במלואם כנדרש ובין אם לא, לענין חבותם של בורסת היהלומים הישראלית בע"מ ו/או מפעלי בורסת היהלומים הישראלית בע"מ, בעלי זכויות/שוכרים/חוכרים ובעלי זכויות אחרים והבאים מטעמם, יראו אותי כאילו ערכתי את הביטוחים כאמור במלואם ואני ו/או מי מטעמי פוטרים את בורסת היהלומים הישראלית בע"מ ואת מפעלי בורסת היהלומים הישראלית בע"מ מכל חבות או אחריות כלפינו, במישרין או בעקיפין, ביחס לתשלום, שיפוי או פיצוי בגין ביטוחים אלה.

ביטוח "חבות מעבידים" (ככל שאני מעסיק עובדים) בגבול אחריות שלא יפחת מסך 20 מליון ש"ח לנפגע, לארוע ולתקופת הביטוח, או המקובל בשוק הביטוח במועד עריכת הביטוח, לפי הגבוה. הביטוח יורחב לשפות את בורסת היהלומים הישראלית בע"מ ומפעלי בורסת היהלומים הישראלית בע"מ והבאים מטעמם על חבותן החוקית של ו/או של עובדי ו/או מי מהם.

ביטוח "אחריות כלפי צד שלישי" בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4 מליון ₪ (צמוד מדד) למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את בורסת היהלומים הישראלית בע"מ ומפעלי בורסת היהלומים הישראלית בע"מ והבאים מטעמם על חבותן החוקית עקב מעשה ו/או מחדל שלי ו/או של הפועלים מטעמי, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יראו את הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל יחיד מיחיד המבוטח.

ביטוח עבודות קבלניות, כתנאי לביצוע עבודות ו/או שינויים בנכס, בתנאי שאלו אושרו מראש ובכתב על ידי מפעלי בורסת היהלומים הישראלית (1965) בע"מ. נוסח הביטוח הנדרש יקבע על ידי מפעלי בורסת היהלומים הישראלית (1965) בע"מ ועריכתו יהיה תנאי מקדמי לביצוע העבודות שאושרו.

אני מתחייב לכלול בביטוחים כאמור תנאי לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי בורסת היהלומים הישראלית בע"מ וכלפי מפעלי בורסת היהלומים הישראלית בע"מ, מנהליהם, עובדיהם, חבריהם, שלוחיהם וכל הפועל מטעמם ועבורם וכן לטובת בעלי זכויות/שוכרים/חוכרים ובעלי זכות שימוש אחרים ומבאים מטעמם (להלן: "בעלי הזכויות האחרים"), וזאת בכפוף לקיום סעיף ויתור על תחלוף מקביל בביטוחים לטובתי, אולם הויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

הביטוחים יכללו תנאי על פיו הם לא יצומצמו ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי מפעלי בורסת היהלומים הישראלית (1965) בע"מ, לפחות 30 יום מראש. כן אני מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח לעיל ולדאוג כי הביטוחים יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת השכירות.

הביטוחים יכללו סעיף לפיו הינם ראשוניים לביטוחי בורסת היהלומים הישראלית בע"מ ומפעלי בורסת היהלומים הישראלית בע"מ, ללא זכות השתתפות ו/או חזרה של המבטחים מטעמכם אל הגופים הנ"ל או אל מבטחיהם.

הביטוחים יכללו סעיף לפיו אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה בתום לב על ידי ו/או מי מטעמי לא יפגע בזכויות בורסת היהלומים הישראלית בע"מ ומפעלי בורסת היהלומים הישראלית בע"מ לקבלת שיפוי על פי הפוליסות וכן חריג רשלנות רבתי יבוטל בכל הפוליסות וזאת מבלי לגרוע מזכויות המבטח לפי דין.

אני מתחייב לשאת בעלות הביטוחים הנערכים על ידי ולשלם את כל ההשתתפויות העצמיות, הכל לפי הענין.

אני פוטר בזאת במפורש את מפעלי בורסת היהלומים הישראלית (1965) בע"מ, בורסת היהלומים הישראלית בע"מ, מנהליהם, עובדיהם, חבריהם וכל הפועל מטעמם וכן את בעלי הזכויות האחרים (בכפוף לקיום סעיף פטור הדדי) מאחריות לנזק בגינו אני ו/או מי מטעמי זכאי, במישרין או בעקיפין, לשיפוי עבורו ע"פ הביטוחים לעיל (או שהייתי זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות) אולם, הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

במידה ואדרש לכך, אני מתחייב להמציא לכם אישור בדבר עריכת הביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח שלכם וכן לתקן לפי דרישתכם את כל הטעון תיקון כדי להתאים את האישור והביטוחים להוראות לעיל ולהמציא לכם עותק מעודכן על חידוש הביטוחים או מי מהם, לפי בקשתכם, במועד פקיעת כל ביטוח ו/או חידושו.

בחתימתי על מסמך זה אני מצהיר ומאשר כי ערכתי את הביטוחים המפורטים לעיל והנני מתחייב לפעול על פי האמור בסעיף זה.

קיומם של פוליסות הביטוח הכוללים את התנאים לעיל הינו תנאי מהותי ויסודי באישור זה.

ידוע לנו כי מפעלי בורסת היהלומים הישראלית (1965) בע"מ תערוך את הביטוחים הבאים:

ביטוח רכוש למבנים אשר במפורש אינו כולל ביטוח לתכולה, לרכוש, נכסים, מטלטלין, למתקנים ולציוד בנכס ובכלל זה אינו כולל:

א. כיסוי לכל שינוי, שיפור, שדרוג, עבודה ותוספת למושכר, שיפורי מבנה, השקעות מבנה, צמודות מבנה והרחבות מבנה שנעשו על ידי גורם כלשהו ו/או על ידי מי מטעמו ובכלל זה שטיחים מקיר לקיר, תקרות לרבות גבס, אקוסטיקות או דקורטיביות, קירות דקורטיביים, פרקט, חיפויי עץ בקירות או ברצפה, מחיצות, טפטים וכדומה.

ב. כיסוי לתכולה כלשהיא ובכלל זה יהלומים ואבני חן מכל סוג, מחשבים, יצירות אמנות, ריהוט, ציוד וכדומה. והינו בכפוף להשתתפות עצמית שלי. אני מתחייב לערוך ביטוחים אלו, בסכומים נאותים, על חשבוני ואחריותי.

ביטוח "אחריות כלפי צד שלישי" המבטח את חבות מפעלי בורסת היהלומים הישראלית (1965) בע"מ על פי דין.

ביטוח "חבות מעבידים" לחבותה של מפעלי בורסת היהלומים הישראלית (1965) בע"מ כלפי עובדיה.

אני מתחייב לשאת בהשתתפויות העצמיות בביטוחי מפעלי בורסת היהלומים הישראלית (1965) בע"מ, במידה והנזקים נגרמו באחריותי לפי דין. אני מתחייב לשלם מיד עם דרישתה הראשונה של מפעלי בורסת היהלומים הישראלית (1965) בע"מ.

כן ידוע לנו כי קיומם ותקינותם של ציוד ואביזרי בטיחות במושכר (כגון גלאים), חיוניים והכרחיים לכיסוי הביטוחי ואני מתחייב לשמור עליהם ועל תקינותם ולאפשר גישה נאותה אליהם בכל עת.
אני מתחייב לשאת בכל חיובי המיסים והתשלומים שיוטלו על ידיכם, לפי קביעתכם, לקיום השירותים השונים בבנייני הבורסה, לרבות דמי אחזקה, הוצאות שירותי נקיון, בטחון, תחזוקה, מיסים היטלים אגרות ותשלומים עירוניים או ממשלתיים, ביטוח והוצאות אחרות בקשר לניהול בנייני הבורסה, הכל כפי שיוחלט מידי פעם בפעם על ידי מפעלי בורסת היהלומים הישראלית (1965) בע"מ ו/או בורסת היהלומים הישראלית בע"מ (להלן: "ההיטלים"). ההיטלים יכללו, בין השאר, את כל ההוצאות הכרוכות בתחזוקת החניונים, הבניינים, החצרות והקירות החיצוניים. אופן ודרך התשלום יקבעו על ידיכם מעת לעת, על פי שיקול דעתכם הבלעדי, לרבות בדרך של חיוב חשבון בנק אשר יבוצע במישרין על ידיכם.
כל דרישה או חיוב בתשלום שתוצא על ידיכם כאמור לעיל יהיו הוכחה חותכת לאמיתותן ויחייבו אותי ללא כל ערעור או השגה.
אנו נהיה אחראים לביצוע בהתאם להוראותיכם של כל התיקונים והשינויים החיצוניים ו/או הפנימיים בנכס ו/או כל תוספת בניה, ולשאת בתשלוםם בהתאם לחיוב שיוטל עלינו על ידיכם.

אנו נמלא בדייקנות ובהקפדה אחר כל הוראות הבטחון, הבטיחות, הכניסה והשהייה בבנייני הבורסה כפי שיוצאו על ידיכם מפעם לפעם ובין השאר עלינו להעביר, על חשבוננו, את כל עובדינו באותן בדיקות בטחוניות כפי שתורו לנו לעשות ולהעביר אליכם את דו"חות בדיקות אלו. ככל ותוצאות הבדיקות יחייבו זאת, לפי שיקול דעתכם הבלעדי, תוכלו למנוע כניסה ו/או לבטל אישור כניסה שניתן על ידיכם בעבר ביחס לאותו עובד שתוצאות הבדיקה שביצע מחייבות זאת לפי שיקול דעתכם. אין באמור כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לכם כלפינו.
אנחנו נמציא לכם, נתקן ונעדכן מעת לעת רשימות העובדים ושאר האנשים שימצאו בנכס ואת תצלומיהם ופרטים אחרים אודותיהם כפי שתדרשו מאיתנו ואני נהיה אחראים לקיום כל ההוראות בדבר הכניסה והשהייה לבנייני בורסת היהלומים כפי שיהיו מפעם לפעם.
אתם רשאים להרחיק מבנייני הבורסה כל אדם המצוי בנכס וללא כל נימוקים ולא תהיה לנו כל טענה דרישה או תביעה כנגדכם או כנגד מי מטעמכם או במקומכם עקב כך.

הואיל והנכם מסתמכים על התחייבותי זו, תהיה ההתחייבות בלתי חוזרת וניתנת למימוש על ידיכם ו/או על ידי בורסת היהלומים ו/או על ידי מי מחברי הבורסה.

האמור לעיל אינו בא לגרוע ממכלול סמכויותיכם וסעדיכם על פי תנאי החכירה של יחידות משרדים בבנייני הבורסה ועל פי הוראות תקנות ההתאגדות שלכם והוראות כל דין אלא להוסיף עליהם.
התחייבות זו הינה נפרדת ואינה תלויה בהתחייבויות נוספות, אם ניתנו או ינתנו, על ידי.

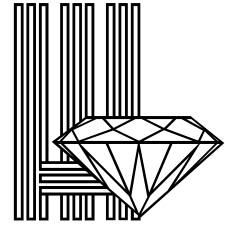
הנני מאשר כי קראתי והבנתי היטב את כל האמור בכתב התחייבות זה, קיבלתי את כל ההסברים שהיו נחוצים, אם היו נחוצים, לי ואני מסכים לו ולהוראותיו.

חתימה

תאריך

תאריך:

עד לחתימה:



דצמבר 2018

הודעה לחברים ולדיירים בענין ביטוח מבנה למשרדים

- ביטוח מבנה זה נועד לכסות את מבנה המשרד בלבד, כפוף להשתתפות עצמית בסך כ- 20,000 ₪ (לסיכונים רעידת אדמה ונזקי טבע סכום השתתפות העצמית הוא גבוה בהרבה על פי ההסדרים המקובלים בשוק הביטוח) ואינו כולל במסגרתו בין היתר:
- * תוספות וצמודות למבנה שהוספו על ידי דייר/שוכר/חוכר (כגון שטיחים מקיר לקיר, תקרות, קירות דקורטיביים, מחיצות, טפטים וכיוצא בזה).
 - * תכולה לרבות ציוד חשמלי ואלקטרוני, מחשבים, משקל, ריהוט, ציוד וכיוצא בזה.
 - * ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין האחריות הנפרדת והייחודית של דייר/שוכר/חוכר, לנזקים הקשורים בעסק עצמו ובפעילות המתנהלת או הקשורה בו, ובתכולה של המשרד/בית העסק.
 - * חבות מעבידים.
 - * יהלומים.
 - * נזק תוצאתי גם במקרה של נזק למבנה (לרבות אבדן הכנסות, אובדן ימי עבודה וכיוצא בזה).

לתשומת ליבכם - קיומם ותקינותם של ציוד ואביזרי בטיחות במשרד (כגון מתזים וגלאים) והתאמתם לתשתיות הקיימות במשרד, חיוניים והכרחיים לכיסוי הביטוחי והדיירים נדרשים לשמור עליהם ועל תקינותם.

אנו מבקשים להבהיר בנוסף כי חובת הדיירים שחתומים על התחייבות כלפי מפעלי בורסת היהלומים לערוך את הביטוחים עליהם התחייבו.
ניתן לעיין במסמכי ההתחייבות במזכירות הבורסה.

ועדת הביטוח מציעה לחברים/לדיירים לרכוש ביטוחים נוספים (כגון צד ג', חבות מעבידים, תכולה, ביטוח יהלומים וכדומה), כל אחד עפ"י צרכיו.

דיירים המבקשים לעיין בפוליסה לביטוח מבני הבורסה, יכולים לעשות כן בתיאום מוקדם במחלקת הנהלת חשבונות.

בנוסף ועדת הביטוח מבקשת להדגיש כי החניה בשטחי הבורסה הינה על אחריותו של החונה בלבד וכי מפעלי בורסת היהלומים אינם אחראים לכל גניבה, אובדן, נזק, מכל סוג ומכל סיבה שיגרמו לאדם ו/או לרכוש בקשר לחניה בשטחים אלו.

שאול שירי, יו"ר
ועדת ביטוח