

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מפעלי בורסת היהלומים הישראלית (1965) בע"מ  
כאן

א.ג.נ.,

**הנדון: - בקשה לאישור העברת זכויות לתאגיד**

שם המעביר \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז המעביר \_\_\_\_\_  
שם המעביר \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז המעביר \_\_\_\_\_  
שם המקבל \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז המקבל \_\_\_\_\_  
שם המקבל \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז המקבל \_\_\_\_\_  
בנין \_\_\_\_\_ קומה \_\_\_\_\_ מס. חדרים \_\_\_\_\_ שטח הנכס במ"ר \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ חניה \_\_\_\_\_ יוצא מחדר \_\_\_\_\_ (להלן: "הנכס").  
משרד נוסף בעלות / השכרה (המעביר) \_\_\_\_\_  
משרד נוסף בעלות / השכרה (המקבל) \_\_\_\_\_

**אמצעי איתור של המקבל**

טל' פנימי \_\_\_\_\_, טל' חוץ \_\_\_\_\_  
טל' לשעת חרום \_\_\_\_\_, פקס \_\_\_\_\_, E-MAIL \_\_\_\_\_  
נוסח שלט למשרד \_\_\_\_\_  
תאריך ההסכם \_\_\_\_\_ תאריך העברת החזקה בנכס \_\_\_\_\_

הנני מבקש בזאת להעביר זכויותי בנכס שברשותי, לה"ה \_\_\_\_\_  
מס. חבר / דייר \_\_\_\_\_. שהינו / אינו חבר בורסת היהלומים הישראלית  
בע"מ. וזאת בכפוף לאישורכם ולקיום התנאים הנהוגים בבנייני הבורסה על פי החלטותיכם  
מפעם לפעם.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המעביר/ים

אני החתום מטה, מקבל על עצמי את כל הזכויות והחובות הקשורים לנכס על פי  
החלטותיכם, כפי שיהיו מעת לעת, ובכלל זה מכח כתב/י ההתחייבות עליהם אחרתם ואת כל  
הוראות ותנאי החכירה המתייחסים למשרד כאילו חתמתי עליהם מלכתחילה.  
אני מתחייב בזה לא לעסוק במסחר בתכשיטים בנכס הנ"ל, וכן לא לעסוק בו בבקוע יהלומים  
בהרתחת יהלומים ו/או בלייזר, אלא אם כן אקבל אשור מיוחד לכך ובכפוף לתנאי אותו  
אישור.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת הנעבר/ים

**לשימוש המשרד**

הערות/חתימה

דייר/ים חדש/ים

הבודקים

\_\_\_\_\_

..... **מזכירות**

\* תג דייר \_\_\_\_\_ \* טופס פרטים \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**הנהלת חשבונות:**

1. שטחים ציבוריים \_\_\_\_\_.
2. דמי אחזקה / בטחון \_\_\_\_\_.
3. אגרת רישום זכויות \_\_\_\_\_ מ"ר X 250 ₪ כולל מע"מ = \_\_\_\_\_ ₪.
4. אגרת רישום חניה \_\_\_\_\_ שטח חניה X 1,000 ₪ כולל מע"מ = \_\_\_\_\_ ₪.
5. העברת מניות.
6. שולם לפי קבלה מס. \_\_\_\_\_.
7. תשלום עד תאריך \_\_\_\_\_ ע"י \_\_\_\_\_.
8. תשלום מתאריך \_\_\_\_\_ ע"י \_\_\_\_\_.
9. אגרת עדכון שטר חכירה בטאבו (בניין שמשון).

\_\_\_\_\_

לאשר את הבקשה / להעביר לדיון בועדה / להעביר לדיון לדירקטוריון

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חתימה

הערות:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## המצאת מסמכים בעת רכישת משרד

לכל בקשה של העברת זכויות יש לצרף את המסמכים הבאים :

1. העתק מהחווה בו רשום שם הרוכש.
2. במידה והרוכש אינו חבר בבורסת היהלומים הישראלית בע"מ יש להביא אישור על היותו חבר בורסה (מועד קבלתו) באחת הבורסות המסונפות ל-WFDB (פדרציה עולמית של בורסת היהלומים). במידה ומדובר בחברה, יש לציין את מספר החברה / השותפות, שמות בעלי המניות וחלקם בחברה / שותפות, בתוספת צילום עדכני מרשם החברות או מעו"ד על רשום החברה / שותפות.
3. במידה והמבקש הינו חבר זרה, הוא נדרש להמציא מסמך חתום ע"י עו"ד, עם פירוט בעלי המניות והתחייבות חתומה לקבל את אישורה המוקדם של בורסת היהלומים הישראלית ביחס לכל שינוי שיחול בעתיד לגבי בעלי המניות.
4. במידה ומדובר בהעברת זכויות ליורשים – יש לצרף העתק מצו קיום צוואה / צו ירושה שהוא מאושר לביצוע ע"י בית המשפט, בתוספת טפסי ההעברה ליורשים (כולל העברת מניות) לפי דרישת המזכירות.
5. רישום מדויק של מספרי החדרים הנרכשים בציון שטח הנכסים הנרכשים.
6. העתק אישור של רישום בטאבו (לאחר אישור הרכישה).  
העתק אישור לטאבו של מס רכישה ומש"ח (לאחר אישור הרכישה).
7. עותק חתום מתנאי החכירה ע"י בעל הזכויות החדש (מקבל ההעברה).
8. הגשת טופס העברת זכויות של מפעלי בורסת היהלומים (חתימה בפני אחד העובדים במזכירות בורסת היהלומים).
9. לוודא שבוצע תחקיר בטחוני + פוליגרף (במהלך 5 שנים) ע"י גורם מוסמך מטעם בורסת היהלומים הישראלית בע"מ.
10. תשלום אגרת העברת זכויות :
  - ע"ס 250 ש"ח בגין כל מ"ר של שטח המשרד.
  - ע"ס 1,000 ש"ח עבור כל שטח חניה.
11. לחתום על בקשה להקצאת מניות של החברה.

הערה : הבקשה לא תועבר לאישור אם לא יומצאו המסמכים הרלוונטיים.

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מפעלי בורסת היהלומים הישראלית (1965) בע"מ  
רחוב ז'בוטינסקי 1  
רמת גן

.א.נ.

הנדון: משרד בקומה חדרים בבנין " ברמת גן

ידוע לנו כי המשרד שבנדון מחובר למערכת אספקת החשמל הפועלת במסגרת בניני בורסת היהלומים (משמע חשמל המתקבל אליכם במתח גבוה מחברת החשמל ומועבר על ידכם במתח נמוך למשרדים בבנייני בורסת היהלומים). כפועל יוצא מכך לא נבקש, עתה או בעתיד, מחברת החשמל לישראל בע"מ ו/או גוף נוסף ו/או אחר שיספק חשמל כדין כי המשרד יחובר ישירות לספק חשמל אחר כלשהו.

האמור לעיל נובע מתנאים שנקבעו בין היתר על ידי חברת החשמל וזכויותיכם תלויות בהם ולכן הסכמתנו לעיל הינה סופית ובלתי חוזרת ולא נוכל לשנותה בעתיד אלא אם חברת החשמל לא תספק עוד חשמל במתח גבוה לבנייני בורסת היהלומים שלא עקב סיבה התלויה בנו או במי מטעמנו.

ידוע לנו כי אם נפר התחייבות זו יגרם לכם ו/או לבעלי זכויות אחרים בבנייני בורסת היהלומים נזק ניכר, כספי ו/או אחר והדבר עלול אף לגרום להפסקת אספקת החשמל במתח גבוה לבנייני הבורסה והעברת מלוא המשרדים בהם לחיבור ישיר ופרטני אל מול חברת החשמל. אנו נפצה ו/או נשפה אתכם, או מי מטעמכם, מיד לדרישתכם הראשונה, בגין כל עלות, תשלום, נזק, או הוצאה שתיגרם עקב האמור לעיל.

האמור בכתב התחייבות זה יחייב אותנו ו/או את נעברינו ואנו מתחייבים לגרום לכך כי כל נעבר של זכויותינו במשרד (להלן: "הנעבר") יחתום ויאשר את האמור בכתב התחייבות זה כתנאי נוסף, מבלי לגרוע מיתר תנאי החכירה, להעברת הזכויות במשרד על שמו. להסרת ספק מוסכם כי עם חתימת הנעבר על כתב התחייבות זה, אישורו על ידיכם ורישומו במסגרתכם כבעל הזכויות במשרד (להלן: "המועד הקובע"), יהיה מעביר הזכויות משוחרר, למן המועד הקובע, מהתחייבויותיו כלפיכם על פי כתב התחייבות זה.

הננו מסכימים כי מלוא המחלוקות הסכסוכים וחילוקי הדעות הנובעים ו/או מתייחסים לאמור במסמך זה יועברו על ידינו לבוררות בפני מי שימונה על ידי יו"ר הועדה המשפטית של בורסת היהלומים הישראלית בע"מ, אשר יכהן כבורר דן יחיד והחלטתו תהיה סופית ומחייבת. הבוררות תתנהל בהתאם לתוספת לחוק הבוררות והחתימה על מסמך זה כמוה כחתימה על הסכם בוררות.

לחתימה: \_\_\_\_\_

עד לחתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מפעלי בורסת היהלומים הישראלית (1965) בע"מ  
כאן

א.ג.נ.,

**הנדון: - רכישת נכס** בנין \_\_\_\_\_ קומה \_\_\_\_\_ חדר \_\_\_\_\_

אני הח"מ, מודיע לכם בזאת כי במידה ויאושר לי לרכוש את הנכס שבנדון, ידוע לי כי בנכס הנ"ל מותר לעסוק רק עפ"י הרשום בשר החכירה ביחס לנכס זה. באם אהיה מעוניין לעשות שימוש אחר בנכס אני מתחייב בזה לבקש את אישורכם המוקדם ובכתב לשימוש חריג ואני מתחייב לפעול רק עפ"י אישורכם אם ובמידה ותתנו אישור כזה. ידוע לי כי אישור חריג כאמור הינו בשיקול דעתכם הבלעדי, ללא חובה לנמק החלטתכם.

כמו כן ידוע לי שלא תאושר העברת זכויות בעתיד בנכס הנ"ל למי שלא יעמוד בקריטריונים שלכם עפ"י ההחלטות וההנחיות של הנהלת חברתכם.

אין באמור בהתחייבותי זו כדי למעט מכל זכות נוספת או אחרת המוקנית לכם על פי כל מסמך אחר שנחתם על ידי ו/או מכל התחייבות נוספת החלה עלי מכח כל מסמך שנחתם על ידי כאמור, תנאי החכירה, ההוראות והכללים הנוהגים במסגרתכם והוראות כל דין, אלא להוסיף עליהם.

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**נספח א' לבקשת השכרה/העברת זכויות – תגים**

מס. דייר **יוצא** \_\_\_\_\_

בעלים: \_\_\_\_\_ מושכר ע"ש \_\_\_\_\_

תגים רשומים ע"ש \_\_\_\_\_ דייר יוצא.

<b>סוג תג</b>						ת.ז.	שם	מס. תג
אחר	פקיד	פקיד מכוחות	דייר	לא בתשלום	בתשלום			

תגים מועברים למשרד מס. \_\_\_\_\_

בעלים \_\_\_\_\_ מושכר ע"ש \_\_\_\_\_

<b>סוג תג</b>						ת.ז.	שם	מס. תג
אחר	פקיד	פקיד מכוחות	דייר	לא בתשלום	בתשלום			

**הערה:** אבקשכם לפנות לחדר תגים הנמצא בגשר מגדל היהלום להסדיר את החלפת התגים הרשומים ע"ש המשרד הקודם בקומה \_\_\_\_\_ ולהעבירם למשרד \_\_\_\_\_ אליו עברתם.

**התגים יחסמו תוך שבועיים מיום אישור המשרד אליו עברתם**

חתימה: \_\_\_\_\_

**התחייבות בעל זכויות בחברה/שותפות שהינה חוכרת ו/או שוכרת ו/או בעלת זכות שימוש במשרד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ שהנני \*בעל מניות/בעל זכויות בחברת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ /\*

בשותפות מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") שהינה \*חוכרת / שוכרת/בעלת זכות שימוש בנכס בבנייני הבורסה (בנין "מכבי", בנין "שמשון", "מגדל היהלום" וכל בנין נוסף, כולו או חלקו שיתווסף בעתיד לבנייני הבורסה ולצורך כתב התחייבות זה אף בבנין "נועם"), מצהיר ומתחייב בזה כי אהיה אחראי באחריות מלאה וישירה, ביחד ולחוד עם התאגיד, בגין ובקשר עם כל התחייבות ו/או עסקה ו/או מעשה ו/או מחדל ו/או פעולה, מכל מין וסוג, מסחריות או אחרות, שיבוצעו במישרין או בעקיפין על ידי ו/או באמצעות התאגיד, עם צד ג' כלשהו, בבנייני הבורסה, לרבות בגין התנהגות שאינה על פי הכללים המקובלים במסגרת בורסת היהלומים הישראלית בע"מ (להלן: "בורסת היהלומים"). כן אהיה אחראי, ביחד ולחוד עם התאגיד לקיום כל התחייבות הנכללת, קשורה או נובעת מאישור מפעלי בורסת היהלומים הישראלית (1965) בע"מ להשכרת הנכס.

בנוסף אני מסכים, כי כל סכסוך או מחלוקת, מסחרית או אחרת שיתגלע ביני ו/או התאגיד לבין (1) מי מחברי בורסת היהלומים הישראלית בע"מ ו/או מפעלי בורסת היהלומים הישראלית בע"מ, עובדיהם וכל הפועל מטעמם, (כולל חברים על תנאי ומתמחים) ו/או (2) עם כל חבר בלשכה הישראלית הבורסה לאבני חן ויהלומים בע"מ ו/או (3) עם גוף משפטי (לרבות חברה, שותפות ותאגיד אחר) שמי מחברי בורסת היהלומים ו/או מפעלי בורסת היהלומים הינו בעל מניות ו/או בעל זכויות ו/או מנהל ו/או עובד ו/או שלוח שלה ו/או (4) עם חוכרי ו/או שוכרי ו/או בעלי זכות שימוש בנכס בבנייני הבורסה (בנין "מכבי", בנין "שמשון", "מגדל היהלום" וכל בנין נוסף, כולו או חלקו שיתווסף בעתיד לבנייני הבורסה ולצורך כתב התחייבות זה אף בבנין "נועם"), עובדיהם וכל הפועל מטעמם, ובמידה ומי מהם הינו גוף משפטי, אף (5) עם בעלי מניותיהם ו/או בעל זכויות בהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם וכן (6) עם כל אדם ו/או גוף משפטי אחר שהגיש תביעה במסגרת ערכאות הבוררות של בורסת היהלומים כנגד השוכר ו/או המשכיר ו/או גוף משפטי כאמור ברישא לסעיף והוועדה המשפטית של בורסת היהלומים הישראלית בע"מ קבעה כי התביעה תתברר בבוררות במסגרת בורסת היהלומים (להלן הכל יחד: "חברי הבורסה") יועבר ויוכרע בבוררות על פי ההוראות והכללים לענין בוררות הכלולים בתקנות ההתאגדות של בורסת היהלומים ואני והתאגיד מתחייבים להיות כפופים להם, לפעול על פיהם ולהפיע בפני כל ערכאת בוררות שתדון במחלוקת כאמור הכל על פי ההוראות הכללים וההנחיות הקבועות בתקנות ההתאגדות של בורסת היהלומים לענין בוררות, כפי שיהיו מעת לעת. חתימתנו על מסמך זה הינה התחייבות בלתי חוזרת לפיה הנני והתאגיד מסכימים להתדיין במוסד הבוררות של בורסת היהלומים כאמור ודינו כדין הסכם בוררות מחייב ובר תוקף ביננו לבין מי מחברי הבורסה.

אני מצהיר כי ידועים לי היטב ההתחייבויות, ההגבלות והכללים, מסחריים או אחרים ולרבות כללי התנהגות, הנהגים בבנייני בורסת היהלומים לרבות לענין מסחר ביהלומים ובכלל זה אלו הכלולים בתקנות ההתאגדות של בורסת היהלומים ואני מתחייב לנהוג על פי כללים אלו, כפי שיהיו מעת לעת, ולהיות כפוף להם. אני מתחייב להפיע בפני כל רשות מוסמכת במסגרת בורסת היהלומים ו/או מפעלי בורסת היהלומים הישראלית (1965) בע"מ (להלן: "מפעלי בורסת היהלומים") לרבות הנהלה, תורנים, ועדה משמעתית, ועדת שיפוט, ועדה משפטית, ועדה לאיסורי כניסה, ועדת ביקורת, ערכאות הבוררות וכדומה, אם אדרש לעשות כן, לרבות במידה של הפרת מי מכללי ההתנהגות וההגבלות המחייבים בבנייני הבורסה ואני מתחייב למלא אחר כל החלטה שתינתן על ידם.

הנני מצרף בזאת אישור רו"ח/עו"ד המאמת את העובדה שהנני בעל מניות/שותף בתאגיד בשיעור של \_\_\_\_\_, מצהיר כי האמור לעיל הינו נכון ומדויק ומתחייב להודיעכם באופן מיידי ובכתב אודות כל שינוי באמור לעיל. כן הנני מתחייב להציג, בכל עת שאתבקש לכך על ידכם, אישור מעודכן החוזר ומאמת העובדה לעיל. ידוע לי כי היותי בעל מניות/שותף בתאגיד בשיעור האחזקה לעיל מהווה תנאי יסודי ובסיסי במסגרת שיקולכם להנפיק לי תג כניסה לבנייני הבורסה וכי במידה ולא יוצג אישור רו"ח/עו"ד הנ"ל ו/או לא יחודש בעת שהתבקש הדבר על ידכם ו/או במידה ויתברר לכם, בכל עת, כי הצהרתי בסעיף זה אינה נכונה ו/או כי שיעור אחזקתי בתאגיד שונה בלא שהודעתי לכם על כך בכתב, תהיו רשאים, בין היתר, לבטל לאלתר את תג הכניסה שניתן לי על ידכם ולמנוע כניסתו לבנייני הבורסה. ידוע לי כי אתם מסתמכים ומתבססים על הצהרתי והתחייבותי זו בבואכם להנפיק לי תג כניסה לבנייני הבורסה ו/או בבואכם ליתן אישורכם לרכישת/שכירת\* משרד בבנייני הבורסה על ידי התאגיד.

התחייבות זו מהווה הצהרה והתחייבות בלתי חוזרים, לפיהם אני מקבל באופן בלתי חוזר אחריות מלאה לביצוע כל התחייבות ו/או עסקה ביהלומים ו/או אבנים יקרות ו/או הקשורה במסחר ביהלומים ו/או אבנים יקרות ו/או הקשורה במתן שירות ליהלומנים שתיעשה בשם התאגיד, על ידו או עבורו.

הואיל והנכם מסתמכים על התחייבותי זו, תהיה ההתחייבות בלתי חוזרת וניתנת למימוש על ידכם ו/או על ידי בורסת היהלומים ו/או על ידי מי מחברי הבורסה.

האמור לעיל אינו בא לגרוע ממכלול סמכויותיכם וסעדיכם על פי תנאי החכירה של יחידות משרדים בבניי הבורסה ועל פי הוראות תקנות ההתאגדות שלכם והוראות כל דין אלא להוסיף עליהם. התחייבות זו הינה נפרדת ואינה תלויה בהתחייבויות נוספות, אם ניתנו או ינתנו, על ידי או על ידי בעלי מניות או בעלי זכויות אחרים בתאגיד. הנני מאשר כי קראתי והבנתי היטב את כל האמור בכתב התחייבות זה, קיבלתי את כל ההסברים שהיו נחוצים, אם היו נחוצים, לי ואני מסכים לו ולהוראותיו.

חתימה

תאריך

תאריך: \_\_\_\_\_

עד לחתימה: \_\_\_\_\_

### התחייבות התאגיד

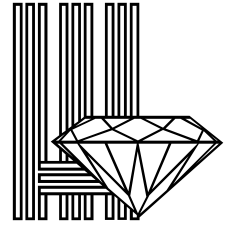
אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ ח.פ. / שותפות \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") מקבלים על עצמנו ומסכימים לכל התנאים, ההתחייבויות וההגבלות המנויות בכתב התחייבות זה ומתחייבים לפעול על פיהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל אנו מאשרים מסכימים ומתחייבים מפורשות להעביר כל מחלוקת או סכסוך שיתגלע ביננו לבין (1) מי מחברי בורסת היהלומים הישראלית בע"מ ו/או מפעלי בורסת היהלומים הישראלית בע"מ, עובדיהם וכל הפועל מטעמם, (כולל חברים על תנאי ומתמחים) ו/או (2) עם כל חבר בלשכה הישראלית הבורסה לאבני חן ויהלומים בע"מ ו/או (3) עם גוף משפטי (לרבות חברה, שותפות ותאגיד אחר) שמי מחברי בורסת היהלומים ו/או מפעלי בורסת היהלומים הינו בעל מניות ו/או בעל זכויות ו/או מנהל ו/או עובד ו/או שלוח שלה ו/או (4) עם חוכרי ו/או שוכרי ו/או בעלי זכות שימוש בנכס בבניי הבורסה (בנין "מכבי", בנין "שמשוך", "מגדל היהלום" וכל בנין נוסף, כולו או חלקו שיתווסף בעתיד לבניי הבורסה ולצורך כתב התחייבות זה אף בבנין "נועם"), עובדיהם וכל הפועל מטעמם ובמידה ומי מהם הינו גוף משפטי, אף (5) עם בעלי מניותיהם ו/או בעל זכויות בהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם וכן (6) עם כל אדם ו/או גוף משפטי אחר שהגיש תביעה במסגרת ערכאות הבוררות של בורסת היהלומים כנגד השוכר ו/או המשכיר ו/או גוף משפטי כאמור ברישא לסעיף והוועדה המשפטית של בורסת היהלומים הישראלית בע"מ קבעה כי התביעה תתברר בבוררות במסגרת בורסת היהלומים (להלן הכל יחד: "חברי הבורסה") יועבר ויוכרע בבוררות על פי ההוראות והכללים לענין בוררות הכלולים בתקנות ההתאגדות של בורסת היהלומים ואנחנו מתחייבים להיות כפופים להם, לפעול על פיהם ולהופיע בפני כל ערכאת בוררות שתדון במחלוקת כאמור הכל על פי ההוראות הכללים וההנחיות הקבועות בתקנות ההתאגדות של בורסת היהלומים לענין בוררות, כפי שיהיו מעת לעת. חתימתנו על מסמך זה הינה התחייבות בלתי חוזרת לפיה אנו מסכימים להתדיין במוסד הבוררות של בורסת היהלומים כאמור ודינו כדין הסכם בוררות מחייב ובר תוקף ביננו לבין מי מחברי הבורסה. התחייבות זו הינה בלתי חוזרת, נפרדת ואינה תלויה בהתחייבויות נוספות, אם ניתנו או ינתנו, על דינו ו/או על ידי בעלי מניות או בעלי זכויות אחרים בתאגיד. הננו מאשרים כי קראנו והבנו היטב את כל האמור בכתב התחייבות זה, קיבלנו את כל ההסברים שהיו נחוצים, אם היו נחוצים, לנו ואנו מסכימים לו ולהוראותיו.

חתימה וחותמת התאגיד

תאריך

תאריך: \_\_\_\_\_

עד לחתימה: \_\_\_\_\_



2018 דצמבר

## הודעה לחברים ולדיירים בענין ביטוח מבנה למשרדים

ביטוח מבנה זה נועד לכסות את מבנה המשרד בלבד, כפוף להשתתפות עצמית בסך כ- 20,000 ש"ח ( לסיכוני רעידת אדמה ונזקי טבע סכום השתתפות העצמית הוא גבוה בהרבה על פי ההסדרים המקובלים בשוק הביטוח ) ואינו כולל במסגרתו בין היתר:

- \* תוספות וצמודות למבנה שהוספו על ידי דייר/שוכר/חוכר (כגון שטיחים מקיר לקיר, תקרות, קירות דקורטיביים, מחיצות, טפטים וכיוצא בזה).
- \* תכולה לרבות ציוד חשמלי ואלקטרוני, מחשבים, משקל, ריהוט, ציוד וכיוצא בזה.
- \* ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין האחריות הנפרדת והייחודית של דייר/שוכר/חוכר, לנזקים הקשורים בעסק עצמו ובפעילות המתנהלת או הקשורה בו, ובתכולה של המשרד/בית העסק.
- \* חבות מעבידים.
- \* יהלומים.
- \* נזק תוצאתי גם במקרה של נזק למבנה (לרבות אבדן הכנסות, אובדן ימי עבודה וכיוצא בזה).

לתשומת ליבכם - קיומם ותקינותם של ציוד ואביזרי בטיחות במשרד (כגון מתזים וגלאים) והתאמתם לתשתיות הקיימות במשרד, חיוניים והכרחיים לכיסוי הביטוחי והדיירים נדרשים לשמור עליהם ועל תקינותם.

אנו מבקשים להבהיר בנוסף כי חובת הדיירים שחתומים על התחייבות כלפי מפעלי בורסת היהלומים לערוך את הביטוחים עליהם התחייבו.  
ניתן לעיין במסמכי ההתחייבות במזכירות הבורסה.

ועדת הביטוח מציעה לחברים/לדיירים לרכוש ביטוחים נוספים (כגון צד ג', חבות מעבידים, תכולה, ביטוח יהלומים וכדומה), כל אחד עפ"י צרכיו.

דיירים המבקשים לעיין בפוליסה לביטוח מבני הבורסה, יכולים לעשות כן בתיאום מוקדם במחלקת הנהלת חשבונות.

בנוסף ועדת הביטוח מבקשת להדגיש כי החניה בשטחי הבורסה הינה על אחריותו של החונה בלבד וכי מפעלי בורסת היהלומים אינם אחראים לכל גניבה, אובדן, נזק, מכל סוג ומכל סיבה שיגרמו לאדם ו/או לרכוש בקשר לחניה בשטחים אלו.

שאול שירי, יו"ר  
ועדת ביטוח