

לכבוד  
בעלי זכות החכירה  
במשרדים שבבנייני "שמשון" "מכבי" ו"מגדל היהלום"

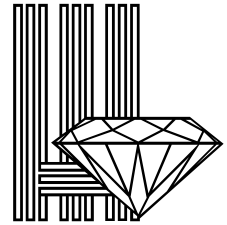
**הנדון: נוהל הצגת מועמדות ובחירות לנציגי הדיירים  
בדירקטוריון מפעלי בורסת היהלומים (1965) בע"מ  
אשר תתקיימנה ב- 21.5.2024**

**כללי:**

1. בדירקטוריון מפעלי בורסת היהלומים הישראלית (1965) בע"מ 15 דירקטורים.
2. 6 דירקטורים נבחרים ע"י דיירי הבניינים עפ"י מפתח של 2 נציגים לכל בנין ("מכבי" "שמשון" "מגדל יהלום"). 9 הדירקטורים הנוספים מתמנים ע"י הנהלת הבורסה.
3. הבחירות לנציגי הדיירים תתקיימנה במועד בו מתקיימות הבחירות לנשיא הבורסה, הנהלת הבורסה וועדת ביקורת, דהיינו, ביום **שלישי 21.5.24 י"ג אייר תשפ"ד**.

**נוהל הצגת מועמדות:**

1. רשאי להציג מועמדות לתפקיד נציג הבניין מי שהוא בעל זכות חכירה (**בעל הנכס, להבדיל, משוכר הנכס**) באותו בנין ובתנאי שהינו חבר בורסת היהלומים הישראלית בע"מ.
2. חבר בורסה לא יוכל להציג מועמדותו לתפקיד נציג הבניין אם הורחק מהבורסה ע"י הנהלה ו/או ועדה דיסציפלינרית, בשל כל סיבה שהיא, לכל תקופה שהיא, אלא אם כן חלפו 7 שנים מיום חזרתו לבורסה.
3. חבר בורסה לא יוכל להציג מועמדותו לתפקיד נציג הבניין אם לא שילם את מיסיו או תשלומים אחרים עבור שלושת החודשים הקודמים לבחירות.
4. אם בעל זכות החכירה (בעל הנכס) הינו גוף משפטי (כגון חברה) ו/או מספר בני אדם יוכל להציג מועמדותו רק אחד מבעלי המניות או אחד מהשותפים באותו גוף משפטי ו/או אחד מבין מספר חוכרים אשר מונה במפורש ובכתב על ידי אותו גוף או אותם חוכרים. מועמד כזה **יהיה חייב להמציא כתב מינוי מפורש ובכתב** של בעלי המניות או השותפים או החוכרים, בו יצוין כי הם מעמידים את "פלוני" כמועמד מטעמם בבחירות לנציגי הבניין בו נמצא הנכס השייך להם.



5. חבר בורסה שנבחר לדירקטוריון מפעלי בורסת היהלומים ו/או לדירקטוריון בורסת היהלומים 3 פעמים עוקבות, שקדמו לבחירות הנוכחיות לא יוכל להציג מועמדותו.

### מועדי הגשת מועמדות:

הגשת מועמדות תהייה החל מיום **שני ה- 1.4.2024 בשעה 09:00 עד יום רביעי 15.5.2024 ז' אייר תשפ"ד בשעה 17:00.**

### טופס הצגת מועמדות:

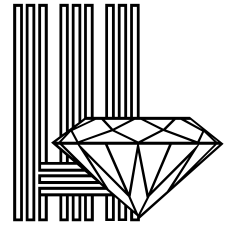
1. ניתן להוריד את הטפסים וכתב המיניו באתר האינטרנט של הבורסה [WWW.ISDE.CO.IL](http://WWW.ISDE.CO.IL) את הטפסים או כתבי המיניו יש למלא ולהחזיר למשרד המשנה למנכ"ל הבורסה או במזכירות הבורסה לא יאוחר מיום רביעי 15.5.2024 ז' אייר תשפ"ד בשעה 17:00
2. חבר אשר יגיש מועמדותו לתפקיד נציג דיירים עד השעה 15:00 תתפרסם תמונתו לא יאוחר מהיום שלמחרת בשעה 17:30.
3. להזכירכם, בכל בניין ייבחרו 2 מועמדים.

### סדר רישום המועמדים בטופס הצבעה:

סדר רישום המועמדים בטופס הצבעה יקבע עפ"י הגרלה אשר תתקיים לאחר סגירת רישום המועמדים, דהיינו ביום רביעי ה- 15.5.2024 אחרי השעה 17:00.

### זכות בחירה:

1. בעלי זכות החכירה (בעלי הנכס) יבחרו 2 נציגים לכל בנין ("מכבי", "שמשון" ו"מגדל היהלום") מתוך רשימת המועמדים המופיעים בטופס הצבעה.
2. לכל בעל זכות חכירה יהיה בהצבעה קול אחד בגין כל יחידת משרדים, (דהיינו, לא לפי מספר החדרים או השטח) באותו בנין שהינו בעל זכות חכירה בו, וכמופיע ברישומי חברת מפעלי הבורסה.



3. אם בעל זכות החכירה (בעל הנכס) הינו גוף משפטי או שותפים יהיו בעלי המניות או השותפים חייבים למנות נציג אחד מבניהם ורק הוא יהיה מוסמך לבחור, בשם הגוף המשפטי.
4. כדי שאותו נציג יוכל לממש את זכות החוכרים לבחור את נציגיהם, יהיה על בעלי זכות החכירה להמציא כתב מינוי מפורש ובכתב בו יצוין, כי "פלוגי" הוסמך על ידיהם לבחור בשמם.
5. ניתן להוריד את כתב המינוי באתר האינטרנט של הבורסה [WWW.ISDE.CO.IL](http://WWW.ISDE.CO.IL)
6. יש להחזיר את כתב המינוי למשרד המשנה למנכ"ל הבורסה או במזכירות הבורסה לא יאוחר מ- שבועיים לפני קיום הבחירות דהיינו עד יום שלישי 7.5.2024 כ"ט ניסן תשפ"ד בשעה 17:00.
7. לא מונה נציג כאמור לעיל או שכתב המינוי הגיע למחלקה המשפטית באיחור - לא תהא לבעלי זכות החכירה - זכות הצבעה.

#### נוהל הבחירות ומנין הקולות:

1. בחירת נציגי הבניינים תהיה אישית וחשאית.
2. הקלפיות תוצבנה בחדר ישיבות "נחום בוק" אשר בקומת משרדי הנהלת הבורסה.
3. ניהול תהליך ההצבעה וספירת הקולות יעשה ע"י ועדת הבחירות של בורסת היהלומים הישראלית בע"מ.

**אם מקבל הודעה זו הינו שוכר הנכס, חובה עליו להעביר את תוכנה לבעל הנכס.**

בברכה,

איתן כהן, יו"ר  
ועדת בחירות